



Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari - Associazione Proprietari Utenti

Brescia, 16 aprile 2015.

A TUTTI I PROPRIETARI LOCATORI ED AGLI INQUILINI.

Oggetto : BANDO RECUPERO ALLOGGI SFITTI E LORO LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO - COMUNE DI BRESCIA

Il Comune di Brescia ha pubblicato il bando per poter accedere al contributo a fondo perduto regionale/comunale per incentivare la ristrutturazione di immobili sfitti da destinare alla locazione con contratto di locazione agevolato.

La domanda può essere presentata solo dal proprietario locatore e si articola in due tipologie di contributi :

- 1) Interventi di mero ripristino: entità massima di **3.000 €** , orientato alle piccole manutenzioni che possono essere realizzate anche dall'inquilino a fronte di una pari riduzione del canone di locazione;
- 2) Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria: entità massima di **20.000 €** , il contributo richiesto potrà riguardare la realizzazione di interventi, volti al recupero dell'efficienza energetica, all'adeguamento degli servizi termo-sanitari e alla messa a norma degli impianti.

Per evitare un utilizzo speculativo di questa tipologia di intervento pubblico da parte dei grandi proprietari immobiliari o da parte dei costruttori abbiamo proposto, nel limite delle possibilità date dal dispositivo normativo regionale, una serie di vincoli da inserire nel bando comunale, vincoli condivisi anche dall'Amministrazione comunale e dalle Organizzazioni di rappresentanza dei proprietari. Abbiamo tentato di tutelare in primo luogo gli interessi degli inquilini e di ostacolare l'accesso speculativo al contributo da parte della grande proprietà immobiliare e dei costruttori.

Per gli iscritti al SUNIA-APU i due ingegneri civili e l'architetto che collaborano con noi, a costi molto contenuti in convenzione, sono disponibili ad istruire le pratiche ed a richiesta a redigere il progetto di ristrutturazione ordinaria/straordinaria. Ricordo che la prima consulenza con i nostri tecnici è già inclusa nella quota di iscrizione. La quota di iscrizione al SUNIA-APU per gli iscritti alla CGIL è di 20€, per gli iscritti a quasi tutte le categorie della Camera del Lavoro di Brescia è di 10 €, per gli iscritti allo SPI/CGIL di Brescia è di 0 € e per i non iscritti alla CGIL è di 50 €.

Si tratta di contributi a fondo perduto quindi, chi è interessato, è pregato di contattare il SUNIA-APU al più presto affinché si possa valutare la possibilità di accesso al bando e presentare repentinamente la domanda.

Per prenotare un appuntamento con uno dei nostri tecnici ci potete contattare tramite *email* all'indirizzo sunia@cgil.brescia.it oppure telefonicamente allo **030 3729260** oppure potete passare di persona senza appuntamento durante gli orari al pubblico presso la sede di via Fratelli Folonari 7 o presso le altre sedi in provincia.

Per ulteriori informazioni consultare la seguente pagina *web* :

<http://www.comune.brescia.it/servizi/casa/AlloggiLiberiIncAffitto/Pagine/default.aspx>

SUNIA – APU di Brescia