



BONUS AFFITTI - comune di Brescia

MISURA UNICA 2022

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE TRA IL 13 GIUGNO E IL 15 LUGLIO 2022

La domanda deve essere inoltrata esclusivamente tramite piattaforma informatica con accesso tramite **SPID** o CNS collegandosi al Portale Servizi del Comune di Brescia.

I richiedenti devono possedere necessariamente i seguenti requisiti:

- ✓ residenza nel Comune di Brescia nell'alloggio in locazione per cui si presenta domanda da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- ✓ cittadinanza italiana o di uno Stato facente parte dell'Unione Europea;
- ✓ cittadinanza di altro Stato: essere in regola con le disposizioni sull'ingresso e soggiorno previste dal D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ possesso di Attestazione ISEE in corso di validità inferiore o uguale a € 18.000,00;
- ✓ titolarità di un contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c. 6), registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare;

E preferibilmente (NON necessariamente) una delle seguenti condizioni

collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria da Covid-19, ancora in essere e comprovate o le cui conseguenze siano ancora in essere e comprovate, alla data di presentazione della domanda di contributo :

- perdita del posto di lavoro;
- accordi aziendali o sindacali che prevedano una riduzione dell'orario lavorativo per tutto il periodo di durata dell'emergenza ed in conseguenza della stessa;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria, con riduzione della capacità reddituale;
- scadenza del contratto di lavoro a tempo determinato o di lavoro atipico non rinnovato o chiuso; congedo straordinario per curare figli di età inferiore ai 12 anni o figli con disabilità grave accertata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge 104/1992, in quest'ultimo caso senza limiti di età; astensione dal lavoro senza corresponsione di indennità;
- titolarità di partita IVA attiva (a titolo esemplificativo ma non esaustivo liberi professionisti), oppure qualità di lavoratori con contratti o rapporti di lavoro flessibile e/o di qualsiasi natura (di cui al D.Lgs. 81/2015), attivi alla medesima data, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza; attività come artigiano, titolare di attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa o di ambulante, pubblici esercizi attivi, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
- ricovero ospedaliero o decesso di un componente del nucleo familiare.

Soggetti esclusi dal beneficio:

- i titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP canone sociale) o di contratti di locazione "con acquisto a riscatto" o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;
- tutti coloro che sono sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto, disdetta del contratto);
- i proprietari di unità immobiliare sita in Regione Lombardia adeguata al proprio nucleo familiare.

Il contributo concesso NON è cumulabile con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza.

Entità ed erogazione del contributo

Il contributo assegnato potrà coprire da 1 a 3 mensilità del canone di locazione e comunque non potrà avere un valore superiore a € 1.500 ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria.

Il contributo è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare e verrà erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente a fronte di un impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione.

Presentazione della domanda

Può presentare domanda di contributo esclusivamente il titolare del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Brescia che sia in possesso dei requisiti richiesti e delle condizioni necessarie.

Il SUNIA effettua il servizio di compilazione della domanda solo per i propri iscritti o per chi si iscrive

Per informazioni ed assistenza :

SUNIA (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari)

EMAIL. sunia@cgil.brescia.it TEL. 030 3729260

Brescia – via Fratelli Folonari, 7 (zona stazione ff.ss. / Freccia rossa) – tel. 030 3729260

dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle 13:30 e dalle 14:30 alle ore 17:30 – solo su appuntamento

DOCUMENTI DA PRODURRE E DATI DA DICHIARARE

- MISURA UNICA 2022 COMUNE DI BRESCIA -

Per la presentazione della domanda dovranno essere obbligatoriamente **autodichiarate** le seguenti informazioni :

- ✓ le generalità del richiedente ;
- ✓ la residenza nel Comune di Brescia alla data di presentazione della domanda ;
- ✓ la composizione del nucleo familiare residente nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione ;
- ✓ l'indicazione di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria da Covid- 19, ancora in essere e comprovate alla data di presentazione della domanda di contributo ;
- ✓ l'assenza di procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto, disdetta del contratto) ;
- ✓ l'assenza di proprietà immobiliari abitative site in Regione Lombardia ed adeguate al proprio nucleo familiare ;
- ✓ l'importo del canone di locazione mensile (spese accessorie e condominiali escluse);
- ✓ l'importo delle entrate nette mensili ricevute da tutti i componenti del nucleo familiare nel mese di maggio 2022 ;
- ✓ **il valore e la data di rilascio dell'Attestazione ISEE in corso di validità inferiore o uguale a euro 18.000 ;**
- ✓ le generalità del proprietario dell'alloggio ed il relativo codice iban sul quale versare il contributo.

Nella procedura di presentazione della domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- ✓ dichiarazione anno 2022 del proprietario dell'alloggio di disponibilità ad accettare il contributo con impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione e con la specifica dei dati bancari del proprietario. (Per i residenti in Servizi Abitativi Sociali - ex canone moderato la dichiarazione del proprietario dell'alloggio non va allegata);
- ✓ fotocopia fronte/retro del documento di identità in corso di validità del proprietario dell'alloggio.

Nella procedura di presentazione i richiedenti, consapevoli delle dichiarazioni effettuate, sono tenuti a controllare attentamente tutti i dati inseriti in quanto una volta confermata ed inviata la domanda il sistema non consentirà né la modifica né la cancellazione.

È NECESSARIO DOTARSI DI SPID VICEVERSA NON POTRÀ ESSERE INSERITA LA DOMANDA



Regione Lombardia



MISURA UNICA 2022 – DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Con riferimento alla domanda presentata dall'inquilino.....
 il/la sottoscritto/a
 nato/a Prov il
 codice fiscaleo P. IVA.....
 residente In via/piazzan.....
 CAP.....Comune.....Prov.....
 telefono E-mail:.....
proprietario dell'immobile / legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile
 sito in via/piazza n
 CAP.....Comune.....Prov.....
 dato in locazione/godimento con regolare contratto registrato,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti.

DI ESSERE DISPONIBILE AD ACCETTARE

il contributo della Misura Unica 2022, eventualmente riconoscibile dal Comune di Brescia, in conto canoni di locazione, con l'impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione.

Consapevole che il contributo può essere erogato esclusivamente al proprietario, chiede che lo stesso sia versato mediante bonifico bancario sull'IBAN.....

intestato a
.....

(nel caso di persona giuridica specificare denominazione, indirizzo completo, codice fiscale e/o partita iva).

Data,

IL DICHIARANTE

.....

Allega: Copia del documento di Identità del Proprietario o del legale rappresentante.