



SINDACATO  
UNITARIO  
NAZIONALE  
INQUILINI E  
ASSEGNATARI

# ANAGRAFE UTENZA 2018 ALER A TUTTI GLI ASSEGNATARI ALER-ERP

IL SUNIA DI CREMONA INFORMA CHE L'ANAGRAFE UTENZA, OVVERO LA VERIFICA PERIODICA DA PARTE DELL'ALER DEI REQUISITI ECONOMICI E DELLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE DEGLI ASSEGNATARI, SI TERRÀ A BREVE.

IN ATTESA DELLA COMUNICAZIONE DELL'ALER, CHE INDICHERÀ LE DATE E LE MODALITÀ PER PRESENTARE I DOCUMENTI NECESSARI PER L'ANAGRAFE UTENZA 2018, VI INFORMIAMO CHE PER EFFETTO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA LEGGE REGIONALE 16/16 È NECESSARIO PREPARARE PER TEMPO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- **ISEE-DSU** si può richiedere presso un CAF
- **CU 2018** i pensionati lo possono richiedere presso un CAF
- **OBIS M 2017 e 2018** (solo per chi percepisce la pensione > possono essere richiesti presso un patronato)

Per ottenere i documenti necessari, potete rivolgervi presso questi uffici:

**CAAF CGIL** tel. 0372 576201

**PATRONATO INCA CGIL** tel. 0372 448600

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI POTETE CONTATTARE  
IL SUNIA AI SEGUENTI RECAPITI**

**EMAIL [sunia.cremona@cgil.lombardia.it](mailto:sunia.cremona@cgil.lombardia.it) TEL 0372 448650**

	<b>ELENCO DOCUMENTI I.S.E.E. ANAGRAFE UTENZA 2018 ALER-ERP</b>	
		Pag. 1 di 2

**LA DSU È VALIDA DALLA DATA DI PRESENTAZIONE FINO AL 15 GENNAIO DELL'ANNO SUCCESSIVO**

**PER OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE<sup>(\*)</sup> SERVONO:**

(\*) Nel caso di prestazioni per minori e studenti universitari, in presenza di genitori non coniugati e non conviventi occorre presentare l'ISEE anche per l'altro genitore se non già in possesso di protocollo della DSU in corso di validità.

**- DATI PERSONALI: (DATI PERSONALI RELATIVI AL RICHIEDENTE, DICHIARANTE E FAMILIARI)**

- Copia del documento di identità valido del dichiarante;
- **Codice Fiscale e/o Tessera Sanitaria** di tutti i componenti il nucleo familiare;
- Permesso di soggiorno per i cittadini stranieri;
- Certificazioni di invalidità o inabilità se presenti nel nucleo familiare;
- Sentenza di Separazione o Divorzio.

**- REDDITI DI TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE MINORENNI COMPRESI – RIFERITI ALL'ANNO 2016 (SECONDO ANNO SOLARE PRECEDENTE LA PRESENTAZIONE DELLA DSU)**

- Dichiarazione redditi anno 2017 relativa all'anno 2016;
- Modelli CU 2017 per i redditi del 2016 anche per eventuali somme esenti o soggette a tassazione a titolo d'imposta o sostitutiva. Per i pensionati e lavoratori che percepiscono: mobilità, indennità di disoccupazione, il modello CU 2017 dell'INPS verrà fornito dal Caaf;
- Altre certificazioni reddituali relative all'anno 2016;
- Redditi soggetti a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva percepiti nel 2016 (es. venditore porta a porta, ecc.);
- Redditi esenti da imposta (es. voucher, retribuzioni corrisposte da Enti o organismi internazionali, rappresentanze diplomatiche e consolari, Missioni, Santa Sede, borse di studio, quota esente compensi attività sportiva dilettantistica, ecc.);
- Redditi di lavoro dipendente e assimilati prodotti all'estero e non tassati in Italia (es. pensione AVS Svizzera, reddito prodotto in Svizzera da lavoratore frontaliere residente nel raggio di 20 km dal confine con la Svizzera, ecc.);
- Assegni effettivamente percepiti per il mantenimento dei figli e del coniuge;
- Trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari (es. contributi comunali diversi da quelli erogati a fronte di spese rendicontate, contributo fondo regionale affitti, ecc.);
- Redditi fondiari relativi ai beni non locati soggetti all'IMU o all'IVIE se ubicati all'estero e non imponibili ai fini IRPEF;
- Reddito lordo dichiarato ai fini fiscali nel Paese di residenza dei componenti iscritti all'AIRE;
- Contratti di locazione degli immobili in caso di canoni di locazioni non risultanti dalla dichiarazione dei redditi;
- Proventi agrari da dichiarazione IRAP al netto del costo del personale a qualsiasi titolo utilizzato.

**- SI RICORDA CHE PER COLORO CHE HANNO PRESENTATO LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI NELLA DSU NON SI INSERISCE QUANTO DICHIARATO AI FINI FISCALI POICHÉ SARÀ L'AGENZIA DELLE ENTRATE A FORNIRE IL DATO ALL'INPS;**

**- SI RICORDA ANCHE CHE TUTTI I TRATTAMENTI ASSISTENZIALI PERCEPITI DAL'INPS NON DEVONO ESSERE DICHIARATI POICHÉ SARÀ LA STESSA INPS A INSERIRLI NELL'ATTESTAZIONE ISEE (ES. ASSEGNO SOCIALE, PENSIONE SOCIALE, ECC.).**

	<b>ELENCO DOCUMENTI I.S.E.E. ANAGRAFE UTENZA 2018 ALER-ERP</b>	
		Pag. 2 di 2

### **DETRAZIONI SUL REDDITO**

- Spese sanitarie per disabili, spese per l'acquisto di cani guida, spese per il servizio di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi, spese mediche e di assistenza specifica **indicate in dichiarazione dei redditi (anno di imposta 2016)**;
- Assegni effettivamente corrisposti per il mantenimento del coniuge e/o dei figli (**anno 2016**);
- Per tutti coloro che risiedono in locazione: copia contratto di locazione vigente e relativi estremi di registrazione; ricevute di pagamento del canone; prospetto canone in corso Aler.

### **PATRIMONIO IMMOBILIARE IN ITALIA E ALL'ESTERO di tutto il nucleo familiare, minorenni compresi** AL 31 DICEMBRE 2017

- Valore IMU di fabbricati, aree fabbricabili e terreni: visure, rogiti, atti di successione;
- Per gli immobili detenuti all'estero si fa riferimento ai valori IVIE (dato catastale rivalutato oppure rogito acquisto oppure valore di mercato)
- Documentazione attestante la quota di capitale residuo per eventuali mutui contratti per l'acquisto o costruzione dei fabbricati dichiarati (sia casa di abitazione che altri fabbricati).

### **PATRIMONIO MOBILIARE IN ITALIA E ALL' ESTERO intestato a ciascun componente il nucleo familiare, compresi i minorenni:**

#### DETENUTO NELL'ANNO 2017 (ANCHE SE ESTINTO AL 31 DICEMBRE 2017)

- **Depositi, C/C bancari/postali, carte prepagate con IBAN** - documentazione attestante il saldo al 31/12 e la giacenza media annua;

#### AL 31 DICEMBRE 2017:

- **Titoli di stato, obbligazioni, buoni fruttiferi, certificati di deposito, ecc.:** valore nominale;
- **Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio (Oicr):** quotazione;
- **Partecipazioni in società non azionarie e imprese individuali:** patrimonio netto riferito all'ultimo bilancio approvato o, in caso di esonero, somma delle rimanenze finali, del costo dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti degli stessi più altri cespiti o beni patrimoniali (compilare l'apposito prospetto di bilancio);
- **Masse patrimoniali** costituite da somme di denaro o beni in gestione a soggetti abilitati di cui al D.lgs 415/96;
- **Contratti assicurazione a capitalizzazione o mista sulla vita e dicapitalizzazione:** ammontare premi versati.

**PER OGNI RAPPORTO FINANZIARIO OCCORRE :** LA TIPOLOGIA DEL RAPPORTO (CONTO CORRENTE, CONTO DEPOSITO, CONTO TERZI; IDENTIFICATIVO DEL RAPPORTO (IBAN,ECC.); CODICE FISCALE DELL' OPERATORE FINANZIARIO; DATA INIZIO DEL RAPPORTO FINANZIARIO (SE APERTO IN CORSO D 'ANNO); DATA DI CHIUSURA DEL RAPPORTO FINANZIARIO (SE CHIUSO IN CORSO D'ANNO).

**Necessario il valore degli incrementi di patrimonio mobiliare o immobiliare se sono stati fatti acquisti nell'anno precedente**

### **AUTOVEICOLI E ALTRI BENI DUREVOLI:**

- **Per ogni veicolo** (autoveicolo, motoveicolo di cilindrata 500 cc o superiore, nave, imbarcazioni da diporto) posseduto **alla data di presentazione della DSU:** targa o estremi di registrazione presso competente registro (P.R.A. oppure R.I.D.)