



SINDACATO UNITARIO NAZIONALE INQUILINI ASSEGNATARI  
SUNIA BRESCIA – 25126 BRESCIA – via Folonari, 7 - Tel. 030/3729(260) (263) Fax 030/3729261

---

## FONDO SOCIALE PER LE FAMIGLIE IN AFFITTO: “SPORTELLO AFFITTO 2010”

Il Governo Berlusconi e la Regione Lombardia hanno ulteriormente decurtato gli stanziamenti a favore delle politiche sociali e abitative (le risorse 2010 ammontano a circa 50 milioni di euro mentre nel 2009 ammontavano a 63 milioni di euro).

Nonostante ciò dal **30 agosto al 20 ottobre 2010** riparte il Bando per erogare contributi alle famiglie in affitto.

**Il Sunia inizia a raccogliere i dati e la documentazione da lunedì 23 agosto.**

Si tratta di contributi concessi agli inquilini conduttori di abitazioni private (esclusi quindi gli assegnatari di alloggi pubblici).

Naturalmente per accedere al finanziamento bisogna possedere determinati requisiti come:

- non essere proprietari di alloggi adeguati;
- occupare in affitto un alloggio a titolo di abitazione principale;
- avere il contratto di locazione regolarmente registrato;
- l'appartamento locato non deve superare i 110 mq. e non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9.

Inoltre il reddito familiare non deve essere “eccessivo”; si fa per dire.....!

- \* **una persona sola non deve superare euro 12.911 di reddito ise-fsa;**
- \* **due persone euro 20.270;**
- \* **tre persone euro 26.339;**
- \* **quattro persone euro 31.762 e così via.**

Inoltre vi è il **limite patrimoniale** (conti correnti bancari e postali, titoli, azioni, immobili, ecc.) di **euro 15.494,00** da non superare.

L'accesso al contributo è determinato in base al rapporto composizione nucleo familiare – situazione socioeconomica – ammontare dell'affitto annuo (**I.S.E.-FSA**).

Per ulteriori informazioni e per farsi assistere nella compilazione della modulistica necessaria è possibile rivolgersi agli sportelli dei vari Comuni bresciani e, naturalmente, **rivolgersi al SUNIA-CGIL via Folonari 7 in Brescia, telefono 030/3729260 030/3729263 ore 14.30 – 18.00.**

Purtroppo alcune Amministrazioni Comunali hanno pensato "bene" di non aprire lo Sportello Affitto creando così un ulteriore danno per tutti i loro concittadini residenti (italiani e stranieri).

Chiediamo di segnalarci questi abusi.

L'altro aspetto negativo è che viene confermata per i cittadini e i lavoratori immigrati, non facenti parte dell'U. E., l'esclusione per residenza inferiore a 5 anni in Lombardia, ovvero 10 anni in Italia.

Ecco qui riportato l'elenco dei documenti che devono essere preparati per poter presentare la domanda di contributo:

**COPIA DELL'ANNO SCORSO PER CHI HA PRESENTATO DOMANDA NEL 2009.**

***inoltre:***

- DATI ANAGRAFICI E CODICI FISCALI DI TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE RESIDENTE E DI TUTTI I RESIDENTI NELL'ALLOGGIO.
- **CONTRATTO DI LOCAZIONE OBBLIGATORIAMENTE REGISTRATO** (SE ESISTONO 2 CONTRATTI NEL CORSO DELL'ANNO PORTARLI ENTRAMBI).
- **RICEVUTE AFFITTO, SPESE CONDOMINIALI (ANCHE PREVENTIVE) E/O DI RISCALDAMENTO ANNO 2010 (COMUNQUE LE SPESE MAX. EURO 516,00).**
- **CUD-730-UNICO PRESENTATI NELL'ANNO 2010, CHE SIGNIFICA REDDITI DI QUALSIASI GENERE PRESI NELL'ANNO 2009; ANCHE QUELLI ESENTI COME INVALIDITA' CIVILI, PENSIONI SOCIALI, SUSSIDI VARI.**
- **PATRIMONIO** (CONTI BANCARI E POSTALI, AZIONI, TITOLI, DEPOSITI, ECC.) AL **31/12/2009** E PROPRIETA' IMMOBILIARI (**ANCHE PICCOLE QUOTE DI POSSESSO**) CON RENDITA CATASTALE.
- **PER LA CASA SERVONO I DATI CATASTALI** (foglio-part.-subalterno), **L'ANNO** DI COSTRUZIONE, **LA CATEGORIA E I METRI QUADRATI** (Superficie).
- EVENTUALI **SPESE MEDICHE** E RETTE CASA DI RIPOSO SOSTENUTE NELL'ANNO **2009**.
- **DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE.**
- I CITTADINI STRANIERI DEVONO POSSEDERE IL **PERMESSO DI SOGGIORNO** ALMENO **BIENNALE**, OPPURE **LA CARTA DI SOGGIORNO**.

<p>La procedura è basata sull'autocertificazione, pertanto il richiedente <b>dichiara sotto propria responsabilità</b> la veridicità dei dati riportati nella domanda. Le dichiarazioni mendaci sono perseguite dal Codice penale.</p>
--

Per l'assistenza e la compilazione della modulistica cartacea è richiesto il tesseramento al Sunia (convenzionato per tutti gli iscritti CGIL).