



## Orario di apertura al pubblico **solo** con appuntamento

dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 17:30  
presso la sede di Brescia (via F.lli folonari, 7).

**La consulenza e gli altri servizi  
possono essere gestiti telematicamente.**

### **PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI**

email [sunia@cgil.brescia.it](mailto:sunia@cgil.brescia.it)  
tel. **030 3729260**

[www.cgil.brescia.it/sunia](http://www.cgil.brescia.it/sunia)

**Servizio riservato agli iscritti Sunia-Apu o a chi si iscrive**

**Vi ringraziamo di sostenere questa organizzazione che si occupa di tutelare chi abita la casa sia in affitto che di proprietà e che vive esclusivamente del contributo dei suoi iscritti. Il SUNIA e l'APU sono a vostra disposizione.**

# SERVIZI E ATTIVITÀ



## PER GLI INQUILINI (SUNIA)

- registrazione telematica e stesura dei contratti di locazione
- attestazione canone per i contratti a canone concordato/agevolato
- consulenza sui diritti degli inquilini per ogni tipologia contrattuale
- verifica e controllo delle disdette dei contratti di locazione
- controllo delle spese di gestione condominiale
- problemi di manutenzione dell'abitazione
- contrattazione collettiva presso l'amministratore e/o proprietario di casa
- emersione dal canone in nero per rivendicare un regolare contratto di affitto
- consulenza ed assistenza legale, peritale e notarile
- progetto contentimento sfratti del Comune di Brescia
- tavolino contenimento sfratti della Prefettura di Brescia per gli inquilini dei comuni della provincia
- compilazione domande di assegnazione alloggi ALER-ERP
- compilazione della domanda regionale del Fondo Sostegno Affitto



## PER I PROPRIETARI (APU)

- registrazione telematica e stesura dei contratti di locazione
- adempimenti successivi alla registrazione dei contratti di locazione
- controllo spese condominiali, verifica rendiconti
- gestione controversie contro altri proprietari o contro il costruttore
- partecipazione alle assemblee condominiali
- assistenza alla gestione ordinaria e straordinaria del condominio
- certificazione energetica (APE)
- consulenza ed assistenza legale e/o notarile
- consulenza ed assistenza tecnico-peritale
- contributi pubblici per la ristrutturazione di alloggi sfitti da immettere alla locazione agevolata
- progettazione ristrutturazioni, efficientamento energetico e adempimenti fiscali correlati

### **ATTENZIONE!**

**NON patrociniamo azioni legali contro i conduttori (inquilini).  
I servizi telematici e le consulenze legali, peritali e notarili  
sono solo su appuntamento.**

**Vi ringraziamo di sostenere questa organizzazione che si occupa di tutelare chi abita la casa sia in affitto che di proprietà e che vive esclusivamente del contributo dei suoi iscritti.  
Il SUNIA e l'APU sono a vostra disposizione!**